

## Vyhodnocení změny dle zákona č. 134/2016 Sb.

### Zákon o zadávání veřejných zakázek

Součást stavebního deníku stavby

**ZMĚNOVÝ LIST ( ZL) č.: 2** Smlouvy o dílo ze dne 28.4.2025

**Stavba:** „Energeticky úsporná opatření v bývalém objektu pohostinství Lhotky čp. 11 v obci Kramolna“

**Název projektu, registrační číslo akce:** Energeticky úsporná opatření v bývalém objektu pohostinství Lhotky čp. 11 v obci Kramolna

**Objednatel:** **Obec Kramolna** IČ:00273147  
Kramolna 172, 547 01 Náchod

**Zhotovitel:** **STAVIX s.r.o.** IČ:27526984  
Türkova 828/20, 149 00 Praha

**Objekt:**

**Název změny:** **ZL\_2 Doplnění výkazu výměr o nutné změny a doplnění prací při opravě střechy a změna výkazu vstupních dveří**

**Pozn.:** číselné údaje jsou uvedeny v Kč a bez DPH

Nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy podle par. 222 zákona č. 134/2026 Sb. v platném znění

#### § 222 Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku:

**odst 4), 6) a 7):** Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 15 % původní hodnoty závazku. Cenový nárůst související se změnami podle odstavců 5 nebo 6 při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30 % . Navržená změna těmito požadavky vyhovuje.

**Důvod a popis změny, kdo ji vyvolal:**

**Skutečnosti uvedené v ZL\_2 :** Doplnění výkazu výměr o nutné práce a dodávky při opravě střechy a oprava výkazu vstupních dveří

01 - Při opravě 1. np bylo zjištěno, že část původních omítek je zcela degradována, omítka je i nasáklá nevhodnými látkami. Je nutné ji kompletně osekát a původní zdivo očistit.

02 - Při opravě střechy nad sálem v 1. np bylo nutné opravit část degradovaných krokvi a z mezistřešního prostoru odstranit původní zbytky sena, slámy a podobných materiálů, které byly umístěny v části meziprostoru střechy. Dále je nutné vyrovnat část plochy střechy. Toto odstranění a doplnění (s opravou původních konstrukcí včetně výškového vyrovnání plochy střechy) je nutné pro řádné provedení nové izolace a opravy střechy dle projektové dokumentace. Dále bylo rozhodnuto, že viditelné části krovu a střešního bednění bude z hoblovaného řeziva a palubek s nátěrem v odstínu dle provedení oken. Sjednaná je dále drobná úprava provedení vlastní střechy (přidán střešní výlez do prostoru půdy nad sálem pro kontrolu budoucího mezistřešního prostoru a provedení střechy pod vikýřem).

03 - Popis změny v provedení části střešní krytiny: V PD je navržena část střešní krytiny z hliníkových šablon, část z plechů rovných s drážkováním (falcovaná krytina). Změna navrhuje použít krytinu s drážkováním i na ploše původně navržené z šablon. Důvodem je to, že pro krytinu z šablon nejsou k dispozici certifikované držáky pro konstrukci střešních panelů FVE. Navržená změna je technicky vhodnější řešení.

04 - V původním výkazu výměr pro výběr zhotovitele akce byla uvedena u hospodářské části montáž 2 ks vstupních dveří z Al. materiálu, ve výkaze dodávky ale uvedn jen 1 ks (výkaz v m2). Sjednána je dodávka a montáž 2 ks vstupních plastových dveří se zachováním tepelně-technických parametrů. Jedná se o doplnění a záměnu se shodným technickým řešením, beze ztráty parametrů dodávky.

**Změna nemá vliv na projektované parametry stavby.**

Cena:		Číslo dokumentu	Název dokumentu
Cena podle smlouvy o dílo (bez DPH)	<b>15 741 625,00 Kč</b>		SOD ze dne 28.4.2025
Cena díla dle předchozího ZL	<b>16 457 316,48 Kč</b>		Dodatek č. 2 k SOD
<b>Cena změny</b>			
<b>Odpoččet (bez DPH)</b>	<b>-691 529,05 Kč</b>		
<b>Přípočet (bez DPH)</b>	<b>845 354,92 Kč</b>		
<b>Celková cena změny (bez DPH)</b>	<b>153 825,87 Kč</b>		
Současná výše kontraktu (bez DPH)	<b>16 611 142,35 Kč</b>		

Termín:	
Smluvní termín dokončení díla:	13 měsíců, do 9.6.2026.
Konečný termín realizace díla je provedením této změny:	13 měsíců, do 9.6.2026.

<b>Za stavební dozor investora:</b>		<b>Za zhotovitele:</b>	
Schvaluji:	dne:	Schvaluji:	dne:
			
<b>Za autor</b>			
Schvaluji			

Potvrzujeme, že práce dle tohoto ZL jsou odsouhlaseny a tímto jsou objednatelem objednány a objednatel se zavazuje, že tyto práce uhradí.

Soupis obchodních příloh změnového listu:

Soupis technických příloh změnového listu:

ZL_2 Doplnění výkazu výměr o nutné změny a doplnění prací při opravě střechy a změna výkazu vstupních dveří	



## REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL02

**Stavba:** ZL\_2 Doplnění výkazu výměr o nutné změny a doplnění prací při opravě střechy a změna výkazu vstupních dveří

KSO:  
Místo: Lhotky

CC-CZ:  
Datum: 01.12.2025

Zadávatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

ZL\_2 Doplnění výkazu výměr o nutné práce a dodavky při opravě střechy a oprava výkazu vstupních dveří

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Pracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				153 825,87
	Sazba daně	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	21,00%		21,00%	
snižená	12,00%	153 825,87	12,00%	18 459,10
Cena s DPH v CZK				172 284,97

Projektant

Za stavební dozor investora:

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

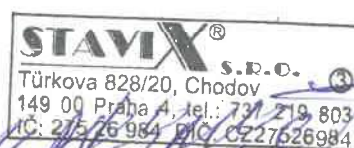
Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

ZL02

Stavba:

ZL\_2 Doplnění výkazu výměr o nutné změny a doplnění prací při opravě střechy a změna výkazu vstupních dveří

Místo:

Lhotky

Datum:

01.12.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		153 825,87	172 284,97
1	Otloučení degradovaných omítek	29 264,77	32 776,54
2	Tesařské práce, sanace krovu	128 932,12	144 403,97
3	Krytina střechy	0,00	0,00
4	Úprava výkazu vstupních dveří do objektu příslušenství	-4 371,02	-4 895,54

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZL\_2 Doplnění výkazu výměr o likvidaci odpadních vod, nutných prací při opravě střechy a oprava výkazu vstupních dveří

Objekt:

03 - Otlučení degradovaných omítek

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 30. 9. 2025

Zadavatel:

ZL\_2

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

29 264,77

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	29 264,77	12,00%	3 511,77

Cena s DPH

v CZK

32 776,54

Projektant

Za stavební dozor investora:

Doplnění výkazu výměr o nutné práce a dodávky při opravě střechy a oprava výkazu vstupních dveří

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZL\_2 Doplnění výkazu výměr o likvidaci odpadních vod, nutných prací při opravě střechy a oprava výkazu vstupních dveří

Objekt: 03 - Otlučení degradovaných omítek

Místo: Datum: 30. 9. 2025  
Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel: #ODKAZ!

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D		HSV	Práce a dodávky HSV				
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
1	K	612131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně stěn	m2	125,676		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
2	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	125,676		
	vv		2*6,55*2,8+2*6,55*2,5*2		102,180		
	vv		(0,55+0,68+0,145+0,160)*2*2,8		8,596		
	vv		(0,99+1+0,62+0,37)*2*2,5		14,900		
	vv		"Špalety" 4*0,65*3,5+2*0,65*5,85		16,705		
	vv		"Odpočet otvorů" -3*1,05*1,5-1*2*3-1,25*2,3-1,35*2,3		-16,705		
	vv		Součet		125,676		
D		997	Doprava sutí a vybouraných hmot				
3	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	5,781		
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
D		VRN3	Zařízení staveniště				
4	K	VRN3-01	Zařízení staveniště	soub	240,682		



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změnový list č.2

Objekt:

02 - Tesařské práce, sanace krovu

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

STAVIX s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

30. 9. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

27526984

DIČ:

CZ27526984

Cena bez DPH

128 932,12

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	0,00	21,00%	0,00
	128 932,12	12,00%	15 471,85

Cena s DPH

v CZK

144 403,97

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Změnový list č.2

Objekt: 02 - Tesařské práce, sanace krovu

Místo: Datum: 30. 9. 2025  
Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel: STAVIX s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D		PSV	Práce a dodávky PSV				
D		713	Izolace tepelné				
1	K	713110813	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl přes 100 do 200 mm	m2	121,433		
VV		"Místnost 107-odstranění sírny"(2*3+4,5)*11,565				121,433	
D		762	Konstrukce tesařské				
2	K	762332132	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných pomocí tesařských spojů z hraněného řeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	98,000		
VV		"Úžlabní krokev 180/150" 2*5				10,000	
VV		"Hřebenová vaznice 150/150" 1*3				3,000	
VV		"Dopočet chybějících krokvi" 5*2+6,5*6				49,000	
VV		"Nadvýšení stropu nad m.č.105" 4*9				36,000	
VV		Součet				98,000	
3	M	60512131	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m	m3	1,940		
VV		"Úžlabní krokev 180/150" 2*5*0,18*0,15				0,270	
VV		"Hřebenová vaznice 150/150" 1*3*0,15*0,15				0,068	
VV		"Dopočet chybějících krokvi 100/180" (5*2+6,5*6)*0,1*0,18				0,882	
VV		"Nadvýšení stropu nad m.č.105 100/200" 36*0,1*0,2				0,720	
VV		Součet				1,940	
4	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	-30,000		
VV		-(22,75+14,945)*1				-37,695	
VV		"Lávka" +7,695				7,695	
VV		Součet				-30,000	
5	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	-0,825		
VV		-30,00*0,025*1,1 "Přepočtené koeficientem množství				-0,825	
VV		Součet				-0,825	
6	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svorníky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	1,940		
VV		"Úžlabní krokev 180/150" 2*5*0,18*0,15				0,270	
VV		"Hřebenová vaznice 150/150" 1*3*0,15*0,15				0,068	
VV		"Dopočet chybějících krokvi 100/180" (5*2+6,5*6)*0,1*0,18				0,882	
VV		"Nadvýšení stropu nad m.č.105 100/200" 36*0,1*0,2				0,720	
VV		Součet				1,940	
7	K	762811100	Montáž vrchního přesahovaného záklopu z hrubých prken	m2	27,820		
VV		"Místnost 107" 6,5*4,28				27,820	
8	K	762842131	Montáž podbíjení střech šikmých vnějšího přesahu š do 0,8 m z palubek	m	37,695		
VV		37,695				37,695	
9	M	61189995	palubky obkladové smrk profil klasický 24x146mm jakost A/B	m2	41,465		
VV		37,695*1,1				41,465	
10	K	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m3	1,022		
VV		"Místnost 107" 6,5*4,28*0,032				0,890	
VV		"Podbíití" 37,695*0,024*0,146				0,132	
VV		Součet				1,022	
11	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,203		
VV		18*0,075*0,15				0,203	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,085		
D 764 Konstrukce klempířské							
13	K	764223452	Střešní výlez pro krytinu skládanou nebo plechovou z Al plechu	kus	1,000		
14	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,009		
D 783 Dokončovací práce - nátěry							
15	K	783201401	Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	41,465		
16	K	783218211	Lakovací nátěr tesařských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením syntetický	m2	41,465		
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							
17	K	HZS2111	Hodinová zúčtovací sazba tesař	hod	50,000		
	VV		"Výrovnání podkladu střechy pod kontralatě" 2*10		20,000		
	VV		"Sanace - oprava zesílení stávajících krovů nad sálem" 1,5*2*10		30,000		
	VV		Součet		50,000		
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							
D VRN3 Zařízení staveniště							
18	K	VRN3-01	Zařízení staveniště	soub	1 240,437		



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změnový list č.2

Objekt:

04 - Krytina střechy

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

STAVIX s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

30. 9. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

27526984

DIČ:

CZ27526984

Cena bez DPH

0,00

DPH základní  
snižená

Základ daně  
0,00  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
12,00%

Výše daně  
0,00  
0,00

Cena s DPH

v CZK

0,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Změnový list č.2

Objekt: 04 - Krytina střechy

Místo: Datum: 30. 9. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel: STAVIX s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D		PSV	Práce a dodávky PSV				
D		764	Konstrukce klempířské				
1	K	764121411	Krytina z hliníkového plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svitků rš 670 mm, sklon střechy do 30°	m2	476,240		
VV		D.1.1 - Terasa se schodištěm (Nový stav)			476,240		
VV		476,24			476,240		
VV		Součet			476,240		
2	K	764121452	Krytina z hliníkového plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků ze šablon, počet kusů přes 4 do 10 ks/m2 do 30°	m2	-476,240		

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZL\_2 Doplnění výkazu výměr o likvidaci odpadních vod, nutných prací při opravě střechy a oprava výkazu vstupních dveří

Objekt:

04 - Úprava výkazu vstupních dveří do objektu příslušenství

KSO:

Místo:

Zadavatel:

ZL\_2

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 30. 9. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

Cena bez DPH	-4 371,02
--------------	-----------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	-4 371,02	12,00%	-524,52

Cena s DPH	v CZK	-4 895,54
------------	-------	-----------

Projektant

Za stavební dozor investora:

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZL\_2 Doplnění výkazu výměr o likvidaci odpadních vod, nutných prací při opravě střechy a oprava výkazu vstupních dveří

Objekt: 04 - Úprava výkazu vstupních dveří do objektu příslušenství

Místo:

Datum: 30. 9. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: #ODKAZ!

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D		PSV	Práce a dodávky PSV				
D		766	Konstrukce truhlářské				
1	K	766660411	Montáž vchodových dveří včetně rámu jednokřídlových bez nadsvětlíku do zdiva	kus	2,000		
2	M	61140501	dveře jednokřídlé plastové s dekorem plné max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	3,800		
VV			0,95*2*2		3,800		
3	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,098		
D		767	Konstrukce zámečnické				
4	K	767640111	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových jednokřídlových bez nadsvětlíku	kus	-2,000		
5	M	55341332R	dveře jednokřídlé Al s izolační výplní, plné, 800x1950 mm, Ud=0,9 W/m2K, barva RAL 7016, kování, zámek FAB	m2	-2,000		
6	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	-624,649		